

1. ZÁSADY DISPOZIČNÍHO A KONSTRUKČNÍHO ŘEŠENÍ

V přízemí je umístěn víceúčelový shromažďovací prostor navázaný na ubytovací buňky se sociálním zázemím. Dále je zde šatna personálu, kuchyň, úklid a sušárna. Ze shromažďovacího prostoru je přístup do podkroví pomocí schodiště. V podkroví jsou umístěny ubytovací jednotky se sociálním zázemím a technická místnost.

Jedná se o sávací zděnou nepodsklepenou budovu o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví. Půdorysné rozměry 14,20 x 19,80 m, výška hřebene + 7,70 m.

Založení objektu je navrženo na základových pasech a patkách. Svislé obvodové konstrukce jsou zděné v tl. 440 mm. Vnitřní nosný systém je betonový sloupový. Vodorovná nosná konstrukce objektu je železobetonová monolitická deska tl. 200 mm. Podlahy jsou tl. 100 mm. Vnitřní schodiště je tvořeno železobetonovou deskou s nabetonovanými stupni a obkladem z PVC. Zábradlí je ocelové s dřevěným madlem. Střecha je navržena jako dřevěný krov s ocelovými prvky s vloženými vikýři. Krytina je z pálených tašek a na vikýřích je plechová střešní krytina.

Bezbariérový přístup je zde zajištěn a stavebními úpravami nebude nikterak narušen.

2. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU

Technické a konstrukční řešení objektu respektuje vyhl. č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby. Dále budou dodrženy všechny technologické postupy provádění dle doporučení dodavatelů jednotlivých materiálů a stavebních prvků.

Přesné rozměry jednotlivých prvků bude zapotřebí při stavbě ověřovat s ohledem na stavební připravenost.

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění).

Součástí dodávky stavby bude veškerá stavební připravenost dle požadavků profesí.

OPATŘENÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY

Bude zřízeno zařízení staveniště s napojením na dopravní a technickou infrastrukturu. Staveniště bude označeno informačním panelem.

STAVEBNÍ PRÁCE**Zastropení otvoru ve stropní desce nad přízemím**

Stávající strop je proveden z monolitické ŽB desky v tl. 200 mm. Hlavní „obytný prostor“ 1. nadzemního podlaží je propojený s „halou“ ve 2. nadzemním podlaží otvorem ve stropě, který má lichoběžníkový půdorys rozměrů 1,65-3,75 x 4,40 m.

Výplň tohoto otvoru je navržena z dřevěných fošen průřezu 80/180 mm kladených po 0,50 m. Vrchní záklop je navrženy z desek OSB-3 tloušťky 18 mm. Stropní konstrukce ponese lehkou plovoucí podlahu a zdola bude chráněna sádkartonovým podhledem.

Fošny jsou pnuté ve směru kratších rozměrů otvoru (rovnoběžně se základnou lichoběžníka) a uloženy do ocelových průřezů [PE-200, které jsou dělené na délky 0,75 m, kotvené vždy dvěma chemickými kotvami do boků železobetonové stropní desky a které mají v místě uložení fošen rozšířenou spodní přírubu (přivařenou plochou ocelí). Obě krajní fošny budou přisazeny k bokům stropní desky a do betonu kotvené chemickými kotvami přímo.

Následně bude provedena suchá lehká podlaha složená z kročejové izolace a horní

nosné vrstvy z kombinace sádrových lepených desek. Povrchová úprava bude PVC.

Zdola doplněná stropní konstrukce je navržena se zavěšeným **samonosným podhledem s požární odolností EI30DP1**.

Příčná výztuž stávajícího průvlaku P1 bude posílena závitovými tyčemi M16 délky 0,65 m vlepenými po 0,50 m zdola přes desku do průřezu průvlaku. Závitové tyče budou zdola opatřené širokými podložkami (rozměru 50×50 mm nebo \varnothing 58 mm) a matkou. Hloubka vlepení tyčí do betonu je nejméně 0,60 m, je třeba dodržet půdorysnou polohu tyčí od vnitřního líce průvlaku podle detailu.

Hloubky vlepení chemických kotev jsou navrženy větší (u průvlaku P1 výrazně), než je standardní. Vrtý se musejí dokonale vyčistit (nutno čistit pečlivěji, tzn. vícekrát, než předepisuje výrobce chemického tmelu pro vrt standardní hloubky, a upravenými nástroji) v celé jejich délce. Vyplnění vrtů chemickým tmelem se musí provádět od kořene (zvláště pečlivě u hlubokých vrtů do průvlaku P1), musí se kontrolovat skutečně použitý objem tmelu v každém vrtu. Závitové tyče musejí být dlátovitě ukončené jako originální kotvy. Závitové tyče je třeba do tmelu „zašroubovat“, nikoli vtlačit.

Materiály:

Ocel konstrukční: S 235, závitové tyče zinkované,

Tmel pro vlepování betonářské výztuže: dvousložková polymercementová malta určená k lepení betonářské výztuže do betonu s prokázanou únosností.

Dřevo: C 22, desky OSB-3.

Stavební rozdělení místností č. 109 (kuchyň) a č. 110 (jídlna)

Bude provedeno přepažení lehkou příčkou v tl. 125 mm s opláštěním trvanlivými sádrovláknitými deskami s dvojitým opláštěním. Výška příčky bude do stropu. V příčce budou osazeny plné dveře 900/1970 mm, dále výdejní okno do otvoru 1250/750 mm.

Přepažení komunikačního prostoru přízemí a podkroví

V místech schodiště je navrženo přepažení lehkou příčkou v tl. 125 mm s opláštěním trvanlivými sádrovláknitými deskami s dvojitým opláštěním. Výška příčky bude do stropu. V příčce budou osazeny plné dveře 900/1970.

Instalace bezpečnostních fólií do oken a dveří.

Bude provedeno nalepení bezpečnostní folie zabraňující roztříštění skel ve všech skleněných výplních oken, dveří (vnitřních i vnějších), včetně střešních oken.

Zabezpečení větrání okny

U stávajících oken je navrženo osazení uzamykatelných mechanismů ve spodní části rámu okna a křídla a tím zamezení otevření výplní v rámci běžného provozu. Stávající výplně budou v rámci stavebních prací seřizeny a bude opraveno rozbité kování. Aretace bude řešena i v rámci střešních oken a to pomocí osazené uzamykací patky na ostění okna zabraňující plnému otevření.

Zakrytí radiátorů s ohledem na bezpečnost klientů

Je navrženo zakrytí vyznačených stávajících radiátorů dřevěným obložením.

Otevírací okénka pro stávající dveře do m. č. 101, 103, 104, 111

V přízemí bude provedeno vyříznutí otvoru ve stávajícím dveřním křídle s osazením okénka s možností otevření, velikost cca 400 x 400 mm. Okénko bude otevíravé ze společných

prostor. Výplň – bezpečnostní sklo.

U dveří do m. č. 101, 103 a 111 budou výplně okének opatřeny folií jednosměrně průhlednou.

Nové protipožární dveře s novými ocelovými protipožárními zárubněmi do m. č. 201, 205, 206 a 208

V podkroví ve vyznačených prostorách bude osazeny nové protipožární dveře včetně zárubní s proskleným neotvíratelným otvorem 400 x 400 mm.

U okének u dveří do m. č. 205, 206 a 208 bude nalepena folie jednosměrně průhledná.

Systém generálního klíče pro celý objekt

U vstupních dveří a dveří přístupných z m. č. 108, 110 a 207 bude osazen zámek s cylindrickou vložkou pro generální klíč. U dveří do pokojů klientů a m. č. 104 bude osazen zámek s knoflíkovou cylindrickou vložkou pro generální klíč. Součástí dodávky budou zámkové rozety.